

АКТ № 9/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № **29/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Соколовой Татьяны Юрьевны**
являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 28 от 26.09.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 19/2023 от 31.05.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **29/1** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.:	3 224,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв	412,20
общая площадь жилых помещений, кв.м	2 812,70
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,62	410 981,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,82	70 370,00

январь-замена кранов шаровых на вводе в узле на ГВС и отопления (осмотр), май-замена стояка отопления через перекрытие кв. 29,33 (заявка № 274 от 15.05.24), июнь-ремонт шиферной кровли спуска в подвал (план ГО ЧС), август-ремонт шиферной кровли над кв. № 59 и пробивка вен. канала кв. № 4 (заявка № 111 и 107 от 24.07.2024), сентябрь-устранение течи канализационного стояка кв. 4 через перекрытия в подвал (обход), ремонт шиферной кровли над кв. № 17 и 37 (заявка № 128,130), замена распредел. коробки и выключателя 4 подъезд, 1 этаж (заявка № 152 от 12.09.24), октябрь-замена аварийного радиатора кв. 71 (заявка № 611 от 01.10.24), установка кранов на стояках отопления 3 подъезда на чердаке (обход), смена светильника СПП-круг в подъезде № 1 (заявка № 176 от 14.10.24), ноябрь-замена общего стояка отопления кв. 71 (заявка № 727 от 14.11.24).

Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	28 443,62
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,24	47 986,51
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,08	2 902,41
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,01	77 655,65
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,91	112 807,00
ИТОГО				751 146,45

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **751 146,45** руб.
Семьсот пятьдесят одна тысяча сто сорок шесть рублей 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Соколова Т.Ю.

(Ф.И.О.)

(подпись)