

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 27

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Краева Евгения Витальевича**
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 47 от 25.11.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 73/2023 от 20.07.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 27 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 641,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 641,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,68	82 195,42
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,68	89 849,00
ремонт л/клеток, замена почтовых ящиков, ремонт шиферной кровли над кв. 5,6,8 (заявка № 89 от 01.07.24)", изготовление и установка скамейки б/спинки 1 подъезд (устная заявка кв. № 8)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	5 560,07

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,33	10 196,67
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,13	987,60
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	23 195,82
ИТОГО				211 984,58

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **211 984,58** руб.
Двести одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 58 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Краев Е.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)