

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"25"

02

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: им. А. Королева

дом № 27/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тетерина Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 1 от 10.04.2022
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 38/2023 от 20.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 27/2 по улице: им. А. Королева

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 518,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 518,40
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,84	327 543,10
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	3,13	94 665,00
устранение течи радиатора и полотенцесушителя в кв. № 35 (заявка № 153), установка поручня в подъезде № 3 (заявка № 43)", ремонт шиферной кровли спуска в подвал (план ГО ЧС)" замена трубы ГВС в перекрытии кв. 25-29, замена стояка отопления в кв. 37 (заявка № 384 от 02.07.24, АРС от 09.07.24)" ямочный ремонт, асфальтирование возле колодца (заявление № 98 от 18.07.24)", замена выключателя, изготовление и установка информац. стенда (3 подъезд заявка № 155 от 11.09.24)", замена стояка ГВС ч/з перекрытие кв. 21 (заявка № 619 от 03.10.24)", замена канализ.стояка кв. 38 (заявка № 805 от 18.12.24), замена частей канализ. стояка кв. 38,39"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	21 834,53

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,16	35 056,13
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	3 273,92
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,38	71 807,28
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	91 090,53
ИТОГО				645 270,49

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **645 270,49** руб.
Шестьсот сорок пять тысяч двести семьдесят рублей 49 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Тетерин А.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)