

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 25

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Новиковой Ольги Васильевны**
являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 46 от 25.11.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 72/2023 от 19.07.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 25 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 622,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 622,20
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,65	79 517,16
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	21,00	156 801,00
ремонт л/клеток, замена почтовых ящиков, ремонт отдельных асбоцементных листов (заявка № 45,47 сход шифера)", ремонт дверного полотна тамбур 2 подъезд (заявка № 59), смена дверных петель (бойлерная)", замена трубы отопления под фундаментом (подготовка к отопит. сезону)", асфальтирование 2 подъезд (восстановление после раскопок)", смена прожекторов уличного освещения 1 и 2 подъезд (заявка № 205 от 19.11.24 и 208 от 21.11.24)", установка 6-ти азраторов на чердаке с автовышки"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	5 394,47

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,35	10 079,64
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,14	1 032,85
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	22 504,97
ИТОГО				275 330,09

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **275 330,09** руб.
Двести семьдесят пять тысяч триста тридцать рублей 09 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Новикова О.В.
(Ф.И.О.) (подпись)