

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " "

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Толкачевой Татьяны Адольфовны**
являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 35 от 03.10.2022
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 80/2023 от 03.08.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 21 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 719,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 620,30
общая площадь коммунальных квартир, кв.м 98,90

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	12,02	103 777,19
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	6,08	52 509,00
валка деревьев б/корчевки (ясень-1шт, яблоня-4шт)," ремонт шиферной кровли над кв. 10 (заявка № 87 от 01.07.24)", замена светильника СПП-ОАД круг в подъезде № 1 (заявка № 137 от 23.08.24)", демонтаж, монтаж водомера в поверку (истек межповерочный период)", прочистка и промывка бойлера, замена фильтров (заявка № 511 от 22.08.24)", замена прожектора св/д с автовышки (заявка № 135 от 12.09.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,79	6 821,39

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,23	10 656,46
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,22	1 912,19
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,09	26 693,46
ИТОГО				202 369,69

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 369,69** руб.
Двести две тысячи триста шестьдесят девять рублей 69 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Толкачева Т.А.
(Ф.И.О.) (подпись)