

АКТ № 20
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № **20**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тарасовой Елены Игоревны**
являющегося собственником квартиры № **9**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 89 от 22.08.2023
с одной стороны, и

Управляющая компания ООО "Карат"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 89/2023 от 23.08.2023

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **20** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.:	635,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	635,10
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,48	79 901,93
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	16,64	126 839,00
смена прожектора 1 подъезд (заявка № 59), устранение течи с кровли (сход шифера), ремонт л/клеток 1-2 подъезд, смена п/ящиков, информац. стенды", "остекление оконных переплетов в подъезде (заявление председателя)", замена прожектора с автовышки (заявка № 97 от 31.05.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	5 506,32
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,43	10 936,42

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,13	978,05
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	22 971,57
ИТОГО				247 133,29

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **247 133,29** руб.
Двести сорок семь тысяч сто тридцать три рубля 29 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Тарасова Е.И.
(Ф.И.О.)

(подпись)