

АКТ № 18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" ____ " _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ширияевой Ольги Леонидовны**
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 90 от 25.08.2023
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 6/н от 25.08.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 18 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 623,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 623,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,10	83 038,58
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	16,57	123 986,00
установка и крепление наличников (при ремонте л/клеток), ремонт л/клеток, смена п/ящиков, установка информац. стендов, ремонт стальной входной двери 1 подъезд (заявление № 54 от 16.04.24)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	5 531,33
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,43	10 738,39

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,13	960,34
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	21 651,39
ИТОГО				245 906,03

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **245 906,03** руб.
Сто тридцать четыре тысячи девяносто шесть рублей 98 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Ширяева О.Л.

(Ф.И.О.)

(подпись)