

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева**

дом № 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 0
являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД 0
с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом утвержденным протоколом № 86 от 10.08.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 13 по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.: 772,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 772,90
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,76	99 804,58
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	4,42	41 033,00
устранение течи канализационного стояка под полом в подъезде (заявка № 415 от 19.07.2024), асфальтирование (вход 2 подъезд)", ремонт ж/б пола и дер. ступеней в подъезде № 1 (после замены канализации), "ремонт штукатурки стен и их окраска (после вскрытия пола 1 подъезд)" изоляция труб отопления и ГВС (подготовка к зиме)"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,72	6 701,04
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,14	10 526,90

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,21	1 916,79
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	3,01	27 955,79
ИТОГО				187 938,10

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **187 938,10** руб.
Девяносто девять тысяч семьсот восемь рублей 99 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

0
(Ф.И.О.) (подпись)