

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 12 " 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: им. А. Королева

дом № 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Герасимовой Надежды Васильевны
являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 11 от 16.06.2022
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 47/2023 от 28.06.2023
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 11 по улице: им. А. Королева

Общая площадь МКД, кв.м.: 765,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. -
общая площадь жилых помещений, кв.м 765,60
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,22	103 088,04
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	2,21	20 288,00
изготовление и установка люка на отмостке (осмотр), изоляция труб отопления и ГВС (подготовка к зиме)", ремонт цоколя (заявление № 105 от 02.08.24)ыв"				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	6 790,87
Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,18	10 840,90

Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,22	1 990,56
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	26 581,63
ИТОГО				169 580,00

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **169 580,00** руб.
Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Герасимова

Н.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)