

АКТ № 8/с
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест " " 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **им. А. Королева** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Венецкой Светланы Михайловны**
являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 7 от 27.08.2020

с одной стороны, и **Управляющая компания ООО "Карат"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 52/2023 от 03.07.2023.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **им. А. Королева**

Общая площадь МКД, кв.м.:	399,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв	-
общая площадь жилых помещений, кв.м	399,50
общая площадь коммунальных квартир, кв.м	-

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	10,38	49 737,75
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	1,24	5 965,00
май-демонтаж, монтаж в/счетчика ХВС в поверку (акт от 23.04.24), июнь-ремонт шиферной кровли над кв. 5 (заявка № 80/1).				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	3 523,59

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,45	6 951,30
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,11	527,34
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,92	13 974,51
ИТОГО				80 679,49

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 679,49** руб.
Восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 49 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Венецкая С.М.
(Ф.И.О.) (подпись)