

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

" 12 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Горького

дом № 103

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вшивковой Ирины Владимировны
являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 13/2019 от 18.04.2019 г.
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 55/2023 от 03.07.2023 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 103 по улице: Горького

Общая площадь МКД, кв.м.: 539,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 539,80
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,49	74 422,23
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	44,56	288 639,00
январь- установка манометра в узле, май-ремонт кровли кв.8, с июля- по окт.-сантехнические работы в бойлере и системе отопления, ноябрь- закрепление колпака на кровле, изоляция трубопроводов, октябрь- смена прожектора				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,71	4 626,09

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	-	-
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,07	480,42
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	18 741,86
ИТОГО				386 909,60

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **386 909,60** руб.
Триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот девять рублей 60 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

Вшивкова И.В.
(Ф.И.О.) (подпись)