

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

г. Асбест

"05" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: 8 Марта

дом № 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлевой Натальи Георгиевны
являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД № 17/2019 от 22.05.2019 г.
с одной стороны, и Управляющая компания ООО "Карат"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Куимова Александра Борисовича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 82/2023 от 07.08.2023 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 10 по улице: 8 Марта

Общая площадь МКД, кв.м.: 341,10
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 341,10
общая площадь коммунальных квартир, кв.м -

Наименование вида работы, услуги по содержанию многоквартирного дома	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб./кв.м	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Содержание общего имущества МКД (за минусом текущего ремонта)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	11,11	45 492,51
Текущий ремонт общего имущества МКД	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	21,56	88 240,00
май-ремонт песочницы, валка деревьев 4 шт, август-ремонт лестничных клеток, остекление рам, трубы ГВС под полом кв.4, декабрь- смена светильника под козырьком.				
Устранение аварий при содержании МКД (ООО Протехсервис)	ежедневно	КВ.М	0,74	3 025,56

Обслуживание ВДГО (АО "Газпром газораспределение Екатеринбург")	ежегодно	КВ.М	1,31	5 341,63
Теплоноситель (МУП "Горэнерго")	ежедневно	КВ.М	0,24	968,72
Содержание помещений общего пользования (уборка л\клеток)	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170	КВ.М	-	-
Услуги при управлении МКД	ежедневно	КВ.М	2,89	11 842,99
ИТОГО				154 911,41

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **154 911,41** руб.
Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот одиннадцать рублей 41 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Карат" Куимов А.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Журавлева Н.Г

(Ф.И.О.)

(подпись)